1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [x]	INFORME FINAL [ ]
Tipo de Contrato: OBRA [x]	INTERVENTORÍA [ ]
Informe Número: 5	Periodo comprendido entre el 02 de Octubre al 25 de Noviembre del 2025.

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato o Aceptación de Oferta No: 4143.010.26.1.0943-2025	
Nombre Completo del Contratista: SEGURA CONSULTORIA Y CONSTRUCCION SAS	
Documento de identificación del contratista: NIT: 900801005-9	
Nombre (s) del Supervisor (es): FERNEY MAMBUSCAY MENA	
Organismo: SECRETARÍA DE EDUCACION DISTRITAL	
Obra Física Ejecutada del Periodo: 24,00 %	Obra Física Ejecutada Acumulada: 91,00 %
"Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de sedes educativas que presenten necesidades de emergencia. bp-26004701".	

3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
JUNIO 5 DE 2025	DICIEMBRE 20 DE 2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Modificación No. 1: Adición por un valor de cien millones pesos M/CTE ($162.798.912) y una prórroga hasta el 20 de diciembre de 2025
Suspensión: NA.
Reanudación: NA.
Terminación anticipada: NA.
Acta de recibo final de obra: NA.
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO
Valor inicial del Contrato: TRECIENTOS VEINTI CINCO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO PESOS ($325.597.825) M/CTE.
Adición 1: CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS DOCE PESOS ($162.798.912).
Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 488.396.737	$ 117.333.303	$ 325.585.418	$45.478.016

PERSONA JURÍDICA FECHA DE CERTIFICACIÓN: 24 DE NOVIEMBRE DE 2025. La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley.
PERSONA NATURAL Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural No. Planilla 9495864418 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1975142051 Operador: Aportes en Línea Fecha de Pago: 2025/12/02 Periodo de pago: DICIEMBRE 2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Observaciones al informe contable y financiero:
No se reportan observaciones

5. INFORME TÉCNICO

Actividades realizadas en el periodo:

A continuación, se relacionan las siguientes actividades ejecutadas dentro del contrato en mención:

1. PRESUPUESTO INST EDUCATIVA SANTA FE SEDE REPUBLICA DE PUERTO RICO
2. PRESUP. INST. EDUCATIVA MONTEBELLO SEDE CECILIA CABALLERO DE LOPEZ
3. PRESUPUESTO INST EDUCATIVA CELMIRA BUENO SEDE PPAL
4. PRESUP. INST EDUC. CRISTOBAL COLÓN SEDE JOSE JOAQUÍN JARAMILLO
5. INST EDUCATIVA CARLOS HOLGUÍN LLOREDA SEDE JARDÍN NACIONAL No 2
6. INST EDUCATIVA ALFONSO LOPEZ PUMAREJO SEDE LOS FARALLONES
7. INST EDUCATIVA REPÚBLICA DE ARGENTINA
8. INST EDUCATIVA ISAIAS GAMBOA SEDE PPAL (AGUACATAL)
9. INST EDUCATIVA ANTONIO JOSE CAMACHO SEDE PPAL
10. INST EDUCATIVA. ALFONSO LOPEZ SEDE PURIFICACIÓN TRUJILLO
11. INST EDUCATIVA NAVARRO SEDE PPAL
12. INST EDUCATIVA JUAN PABLO II SEDE PORTETE DE TARQUI
13. INST. EDUCATIVA POLITÉCNICO SEDE PPAL
14. INST EDUC. ALFONSO LOPEZ PUMAREJO SEDE LOS FARALLONES SANITARIAS

Esta información está conforme a los datos del acta de cobro N.5 con las memorias que soportan las actividades ejecutadas.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

1.PRESUPUESTO INST EDUCATIVA SANTA FE SEDE REPUBLICA DE PUERTO RICO

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.



2.PRESUP. INST. EDUCATIVA MONTEBELLO SEDE CECILIA CABALLERO DE LOPEZ



Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

3.PRESUPUESTO INST EDUCATIVA CELMIRA BUENO SEDE PPAL



4.PRESUP. INST EDUC. CRISTOBAL COLÓN SEDE JOSE JOAQUÍN JARAMILLO



Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

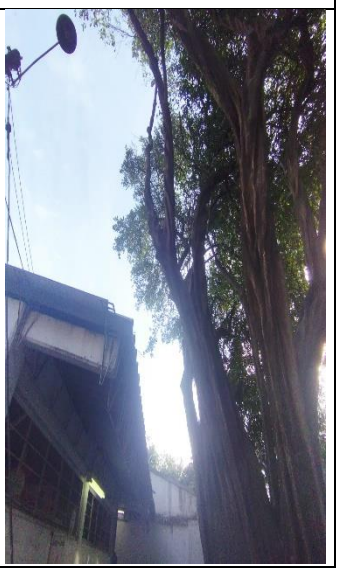
5.INST EDUCATIVA CARLOS HOLGUÍN LLOREDA SEDE JARDÍN NACIONAL No 2









6.INST EDUCATIVA ALFONSO LOPEZ PUMAREJO SEDE LOS FARALLONES CIELO COMEDOR

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.



8.INST EDUCATIVA ISAIAS GAMBOA SEDE PPAL (AGUACATAL)

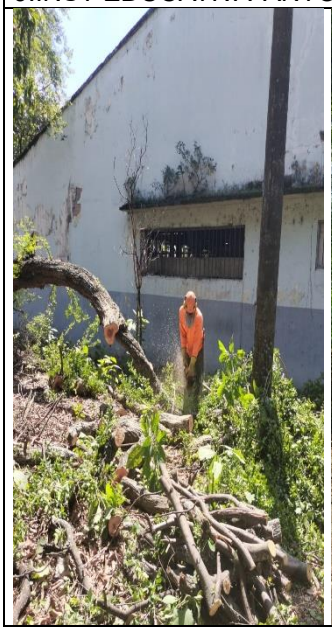


Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.






9.INST EDUCATIVA ANTONIO JOSE CAMACHO SEDE PPAL






Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

10.INST EDUCATIVA. ALFONSO LOPEZ SEDE PURIFICACIÓN TRUJILLO



11.INST EDUCATIVA NAVARRO SEDE PPAL



Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

12. INST EDUCATIVA JUAN PABLO II SEDE PORTETE DE TARQUI





13.INST. EDUCATIVA POLITÉCNICO SEDE PPAL





Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.





14. INST EDUC. ALFONSO LOPEZ PUMAREJO SEDE LOS FARALLONES SANITARIAS





Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.



OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: No se reportan observaciones

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES

Nombre y firma del Supervisor
FERNEY MAMBUSCAY MENA

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Diciembre 02 del 2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.